

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI INTERMEDIERE IMOBILIARĂ

Nr. data

I PĂRȚILE

SC TOHATRANSCOM SRL cu sediul social in Pitești, str. Plopilor nr. 1, bloc S3A, scara C, etaj 1, apartament 8, județul Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Argeș, sub nr. J03/2069 din 06.10.2008, cod fiscal nr. 24562679, email imobiliar.ag@gmail.com funcționând potrivit legislației române reprezentată de Dragne Alexandru - administrator, denumita in continuare **Agenția Imobiliară-Prestatoare, și**

DI./Dna., domiciliat/domiciliată în ... , str.
nr., bloc ... , scara ... , etaj ... , apartament ..., județ/sector ...
CNP....., BI/CI seria. nr

SC cu sediul social în, str. nr., bloc,
scara, etaj, apartament, județul, înregistrată la ORC, sub nr.
., cod fiscal nr., email funcționând potrivit legislației române
reprezentată de - administrator/director,

beneficiar de servicii imobiliare denumit in continuare **Solicitant-Beneficiar**, au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie prezentarea către potențialii clienți în vederea închirierii/imprumutului de folosință, fie în nume propriu, fie printr-o persoană juridică sau persoană fizică desemnată de acesta a imobilului apartament/garsonieră compus/ă din camere având nr. situată în bl....., sc....., et., str.nr., loc., înscris în cartea funciară nr.....UAT proprietatea Solicitantului Beneficiar.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2 Agenția Imobiliară-Prestatoare se obligă:

-să acorde consultanță în vederea obținerii unui preț real al închirierii imobilului ce face obiectul prezentului contract.

-să promoveze pe portalul web www.agimobiliar.ro, imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea închirierii.

-să acorde, la cerere, asistență până la perfectarea actelor în forma finală.

-să acționeze față de beneficiar, cu bună credință și profesionalism.

-să utilizeze baza sa de date și să o pună la dispoziția solicitantului-beneficiar pentru a îndeplini prezentul contract;

Art. 3 Solicitantul-Beneficiar se obligă

- a) să semneze în anexa 1 din prezentul contract, în dreptul fiecărui imobil care i-a fost prezentat, pentru confirmarea vizionării.
- b) să închirieze imobilele a caror oferte le-a aflat prin intermediul agenției imobiliare -prestatoare, doar prin intermediul acesteia.
- c) să-i plătească agenției imobiliare -prestatoare un comision echivalent cu valoarea unei chirii lunare (TVA inclus) din prețul negociat în cazul închirierii imobilului ales.
- d) să plătească dublul comisionului datorat agenției imobiliare -prestatoare în condițiile în care, ulterior prezentării ofertelor, Solicitantul-Beneficiar sau orice rudă de gradul 1, 2 sau 3, sau persoană juridică a carei acționar este Solicitantul-Beneficiar sau o altă firmă deținută de Solicitantul-Beneficiar, închiriază unul dintre imobilele cuprinse în lista de oferte (anexa nr. 1) prezentate de agenția imobiliară - prestatoare.
- e) să nu trateze și să contracteze fără permisiunea scrisă a agenției imobiliare -prestatoare în nici un mod, direct (personal) sau indirect (prin terți, persoane fizice și/sau entități juridice), cu proprietarii prezentați de agenția imobiliară -prestatoare și nici să divulge către terți informații de natură să permită acestor terți să trateze și contracteze cu proprietarii prezentați de agenția imobiliară -prestatoare.
- f) să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

IV. COMISIONUL

Art. 4 Comisionul se consideră datorat de către Solicitantul-Beneficiar, agenției imobiliare -prestatoare și reprezintă o creanță certă, lichidă și exigibilă, doar pentru proprietățile menționate în Anexa 1, în următoarele condiții: din momentul exprimării primului acord de voință, în formă scrisă, dintre Solicitantul-Beneficiar și proprietarul imobilului (contract de închiriere, precontract, etc.) și se va achita la data semnării oricărui tip de act și este nereturnabil.

Art. 5 Solicitantul-Beneficiar va plăti Agenției imobiliare Prestatoare daune în cuantum dublu față de valoarea comisionului stabilit la art. 3, lit. a în cazul încălcării clauzelor prevăzute la punctul c) din obligațiile solicitantului-beneficiar al prezentului contract.

Art. 6 Dacă plata comisionului nu se face la data stabilită, Solicitantul-Beneficiar este obligat să plătească agenției imobiliare -prestatoare suma datorată plus penalități de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere.

V. FORȚA MAJORĂ

Art. 7 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Încetarea contractului are loc la îndeplinirea obiectului contractului sau prin acordul ambelor părți, exprimat în scris.

VII DISPOZIȚII FINALE

Art. 10 În cazul în care una sau mai multe clauze ale prezentului contract vor fi declarate nule, celelalte clauze își vor produce, în continuare, efectele.

Art. 11 Faptul că părțile nu insistă pentru îndeplinirea strictă a clauzelor prezentului contract sau nu-și exercită vreuna dintre opțiunile la care are dreptul în baza prezentului contract nu înseamnă că renunță la drepturile pe care urmează să le dobândească în temeiul prevederilor sale.

Art. 12 Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe părți fără acordul expres, dat în scris de cedent.

Art. 13 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 14 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 15 Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte, părțile declară că datele înscrise în acest contract sunt corecte.

Art. 16 . În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente de la sediul agenției imobiliare-prestatoare.

Art. 17 Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 18 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi , data semnării lui.

| Nr. Crt. | Imobil prezentat de agenție solicitantului beneficiar | Adresă imobil prezentat | Semnătură |
|----------|---|-------------------------|-----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Agenția Imobiliară-Prestatoare,

Solicitant-Beneficiar,

NUME

.....

SEMNATURA

.....

CNP

.....