

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE CONSULTANȚĂ ȘI INTERMEDIERE IMOBILIARĂ

Nr. data

I PĂRȚILE

SC TOHATRANSCOM SRL cu sediul social în Pitești, str. Plopilor nr. 1, bloc S3A, scara C, etaj 1, apartament 8, județul Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Argeș, sub nr. J03/2069 din 06.10.2008, cod fiscal nr. 24562679, email imobiliar.ag@gmail.com funcționând potrivit legislației române reprezentată de Dragne Alexandru - administrator, denumita în continuare **Agenția Imobiliară-Prestatoare, și**

DI./Dna., domiciliat/domiciliată în, str.
nr., bloc, scara, etaj, apartament, județ/sector ...
CNP....., BI/CI seria. nr

SC cu sediul social în, str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, județul, înregistrată la ORC, sub nr.
cod fiscal nr., email funcționând potrivit legislației române reprezentată de - administrator/director,

beneficiar de servicii imobiliare denumit în continuare **Solicitant-Beneficiar**, au convenit să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie executarea de către Agenția Imobiliară-Prestatoare a serviciilor de consultanță, promovare și intermediere a vânzării imobilului:

-apartament/garsonieră compus/ă din camere având nr. situată în bl....., sc....., et., str.nr., loc., înscris în cartea funciară nr.....UAT proprietatea Solicitantului Beneficiar
-teren în suprafață de mp intravilan/extravilan situat în loc., str....., nr., județul, cu următoarele vecinătăți.....
....., împreună cu casa/case în suprafață demp, înscris în cartea funciară nr.....UAT....., proprietatea Solicitantului Beneficiar.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 2 Agenția Imobiliară-Prestatoare se obligă:

- să acorde consultanță în vederea obținerii unui preț real al imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- să acorde, la cerere, asistență până la perfectarea actelor în forma finală.
- să promoveze pe portalul web www.imobiliarAG.ro, imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea vânzării.
- să acționeze față de solicitantul-beneficiar, cu bună credință și profesionalism.
- să utilizeze baza sa de date și să o pună la dispoziția potențialilor cumpărători ai solicitantului-beneficiar pentru a îndeplini prezentul contract.

Art. 3 Solicitantul-Beneficiar se obligă:

- să-i plătească agenției imobiliare -prestatoare un comision de % (TVA inclus) din prețul negociat în cazul vânzării imobilului ce face obiectul prezentului contract.
- să plătească dublul comisionului datorat agenției imobiliare -prestatoare în condițiile în care, ulterior prezentării potențialilor clienți, Solicitantul-Beneficiar instrainează imobilul ce face obiectul prezentului contract către cumpărătorii prezentați conform Anexa 1 sau orice rudă de gradul 1, 2 sau 3, sau persoană juridică a cărei acționar este potențialul cumpărător sau o altă firmă deținută de aceștia.
- să nu trateze și să contracteze fără permisiunea scrisă a agenției imobiliare -prestatoare în nici un mod, direct (personal) sau indirect (prin terți, persoane fizice și/sau entități juridice), cu proprietarii prezentați de agenția imobiliară -prestatoare și nici să divulge către terți informații de natură să permită acestor terți să trateze și contracteze cu cumpărătorii prezentați de agenția imobiliară -prestatoare.

d) să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

IV. COMISIONUL

Art. 4 Comisionul se consideră datorat de catre Solicitantul-Beneficiar, agenției imobiliare -prestatoare și reprezintă o creanță certă, lichidă și exigibilă, doar pentru potentialii cumparatori prezentati conform Anexa 1 în următoarele condiții: din momentul exprimării primului acord de voință, în formă scrisă, dintre Solicitantul - Beneficiar și cumpărătorul imobilului (anteccontract de vanzare-cumpărare, promisiune de vanzare, precontract, etc.) și se va achita astfel: jumătate la data semnării primului acord de voință și jumătate la data semnării oricarui tip de act si este nereturnabil.

Art. 5 Solicitantul-Beneficiar va plati Agentiei imobiliare Prestatoare daune în quantum dublu față de valoarea comisionului stabilit la art. 3, lit. a în cazul încălcării clauzelor prevăzute la punctul c) din obligațiile solicitantului-beneficiar al prezentului contract.

Art. 6 Dacă plata comisionului nu se face la data stabilită, Solicitantul-Beneficiar este obligat să plăteasca agenției imobiliare -prestatoare suma datorată plus penalități de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere.

V. FORȚA MAJORĂ

Art. 7 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 8 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Încetarea contractului are loc la îndeplinirea obiectului contractului sau prin acordul ambelor părți, exprimat în scris.

VII DISPOZIȚII FINALE

Art. 10 În cazul în care una sau mai multe clauze ale prezentului contract vor fi declarate nule, celelalte clauze își vor produce, în continuare, efectele.

Art. 11 Faptul că părțile nu insistă pentru îndeplinirea strictă a clauzelor prezentului contract sau nu-și exercită vreuna dintre opțiunile la care are dreptul în baza prezentului contract nu înseamnă că renunță la drepturile pe care urmează să le dobândească în temeiul prevederilor sale.

Art. 12 Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe părți fără acordul expres, dat în scris de cedent.

Art. 13 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 14 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 15 Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte, părțile declară că datele înscrise în acest contract sunt corecte.

Art. 16 . În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor de judecată competente de la sediul agenției imobiliare-prestatoare.

Art. 17 Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 18 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi , data semnării lui.

Nr. Crt.	Nume solicitant beneficiar	Adresă imobil prezentat	Semnătură

Agenția Imobiliară-Prestatoare,

Solicitant-Beneficiar,

NUME
SEMNATURA
CNP

.....
.....
.....